



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024 № 1495

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 57-3 от 29.03.2024 (карточка 50:28.32616)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, село Тишково.

кадастровый номер земельного участка 50:28:0090301:735;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 614 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Земельный участок полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома; Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере – 727 117,22 руб. (Семьсот двадцать семь тысяч сто семнадцать рублей 22 копейки).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 145 423, 44 руб. (Сто сорок пять тысяч четыреста двадцать три рубля 44 копейки).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи земельного участка – 21 813, 51 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот тринадцать рублей 51 копейка).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор купли-продажи земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Хрусталева Е.М.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа

Б.И. Ведерникова

М.И. Ведерникова

